

Váš dopis zn.

Ze dne

Naše zn. 30574/2023-SŽ-OR OVA-OPS

Listů/příloh 3/6

Vyřizuje Ing. Andrea Brožová

Telefon +420 972 766 754

Mobil +420 607 105 263

E-mail BrozovaA@spravazeleznic.cz

Datum 15. srpna 2023

MORAVIA CONSULT Olomouc a. s.

Ing. Pavel Šudřich

Legionářská 1085/5

779 00 Olomouc

E-mail: sudrich@moravia.cz

Souhrnné stanovisko k projektové dokumentaci

Na základě předložené Projektové dokumentace změny stavby před jejím dokončením stavby dráhy a Vaší žádosti o vydání připomínek vydává Správa železnic, státní organizace (dále jen „Správa železnic“), Oblastní ředitelství Ostrava (dále jen „OR Ostrava“), toto:

s o u h r n n é s t a n o v i s k o s připomínkami k **Projektové dokumentaci ohledně Změny stavby pře jejím dokončením** pro stavbu:

„Přemístění technologie z provozní budovy v žst. Český Těšín“

K předložené projektové dokumentaci vydáváme tyto připomínky:

1. Odbor obchodních činností (OOČ)

/Ing. E. Franková; T: 602 712 586; E: Frankova@spravazeleznic.cz/

- Budova na p. č. 3335/4 je pro SŽ výhledově nepotřebná, zbytná, pravděpodobně bude řešena k prodeji. Požadujeme vymístit veškerá zařízení a pracoviště SŽ i jiných drážních subjektů, aby byla budova prosta jakýchkoli potřeb SŽ či jiných složek dráhy.
- Prostory ve výpravní budově žst. Český Těšín, do kterých je dle projektu plánováno přesunutí dopravní kanceláře, jsou v současné době pronajaty na základě nájemní smlouvy č. 2927705207, nájemce Lagardere Travel Retail, a.s., nájemní smlouva je sjednána na dobu určitou, do 12.10.2029. Dodatek č.5, k uvedené nájemní smlouvě, se zákresem pronajatých prostor (příloha č. 1)
- České dráhy, a.s., uvolnily ve výpravní budově žst. Český Těšín prostory zavazadlového tranzita. Uvedený prostor má vstup na nástupiště, zázemí, vlastní sociální zařízení (příloha č. 2)
- Kontakt: p. Hotárková, tel: 972 766 248, e-mail: Hotarkova@spravazeleznic.cz.

Reakce projektanta: Původní projekt byl schválen a ukončen vypořádáním v připomínkového řízení. Výše uvedené okolnosti byly známy již dříve, takto bylo stanoveno původním zadáním. Nyní řešíme **Změnu stavby před dokončením** ve vazbě na změnu vytápění objektu. Přesun do tranzita je koncepční změnou překračující změnu malou, jednalo by se o nový projekt a jeho následné projednání v plném rozsahu.

2. Odbor technický (OTE)

/I. Stránská; T: 972 766 131; E: StranskaI@spravazeleznic.cz/

- Na pozemku p. č. 3335/6 v daných žkm evidujeme smlouvu o BS o zřízení služebnosti č.j. E635-S-1321/2022, kde budoucím oprávněným je Město Český Těšín (příloha č. 3)

Reakce projektanta: Tento pozemek resp. prostory v budově nebude dotčen více než v původním projektu, takže beze změny.

3. Provozní obvod (PO) Český Těšín

/Ing. R. Chylek; T: 972 762 202; E: Chylek@spravazeleznic.cz/

- V předmětných dokumentech nahradit funkci-pracoviště výpravčí nebo venkovní výpravčí Český Těšín za staniční dozorce Český Těšín.
- V souboru D_01_02_03 PS 191403_0 Půdorys 1.NP – ŽST Český Těšín:
- U umístění zařízení v DK ve VB – schází umístění dalšího monitoru pro aplikaci centrální rozkazy: celkem musí být na pracovišti staničního dozorce v DK ve VB 6ks monitorů, jak je tomu v současném stavu (1x kamerový systém, 3x monitor s reliéfem kolejiště, 1x monitor ISOR, portály, el. pošta, 1x monitor centrální rozkazy).
 - V místnosti 114 úplně schází vybavení pracoviště lednicí, kuchyňkou + potřebnou elektroinstalací pro spotřebiče, návrh: skříňovou sestavu atyp přesunout na stěnu k novým dveřím z chodby, namísto ní navrhnout atyp nové kuchyňky, a to i z důvodu snadného přístupu k umyvadlu

Nadále platí požadavek (uvedeno v souboru D_01_02_03_PS191403_1 TZ):

- Staniční dozorce musí přejít ze stávajícího pracoviště v objektu RZZ do nového pracoviště DK ve VB bez výpadku řízení dopravy.
- Fotografie současného stavu pracoviště staničního dozorce Český Těšín (příloha č. 4)
- Dle potřeby lze realizovat místní šetření.

Reakce projektanta: Původní projekt byl schválen a ukončen vypořádáním v připomínkového řízení. Některé z uvedených bodů jsou požadavky nad původní zasání, což je však dáno i časovým posunem a změnou potřeb.

Proto je akceptováno doplnění dalšího monitoru pro aplikaci centrální rozkazy, ale dovybavení dopravní kanceláře už ne. Pořízení kuchyňské linky nelze spojit s investiční akcí atd. Pokud bude potřeba doplnit zázemí pro pracovníky provozu, tak v samostatné akci nad rámec původního zadání – nyní řešíme změnu vytápění.

4. Správa elektrotechniky a energetiky (SEE)

/Ing. M. Stacho; T: 972 762 479; E: Stacho@spravazeleznic.cz/

- PD požadujeme dopracovat do prováděcí podoby.
- Trasu kabelu řešit tak, aby kabel nebyl uložen viditelně na fasádě budovy – budova je památkově chráněná (lepší se jeví upravená varianta č.2) - na dořešení detailů trasy navrhujeme realizovat místní šetření.
- Řešit požární přepážky.
- Ovládání ventilátoru neřešit vypínačem – místnost je bez obsluhy.

Reakce projektanta: Místní řešení proběhlo vč. předjednání a projednání. Nedochází k zásahu do fasády, trasa kabelů NN je vedena v chrániče v nástupišti a poté jsou přiloženy ke stávající trase podhledu zastřešení. Požární přepážky jsou stanoveny Požárně bezpečnostním řešením, na které je vydáno souhlasné závazné stanovisko. Ovládání ventilátoru bude navrženo podle připomínky.

5. Správa tratí (ST)

/Ing. P. Kopečný; T: 972 766 321; E: KopecnyP@spravazeleznic.cz/

- Se změnou stavby před jejím dokončením souhlasíme bez připomínek. Pouze informativně přikládáme situaci odvodnění kolejiště v zájmovém území (příloha č. 5)

6. Správa pozemních staveb (SPS)

/Ing. P. Křemínský; T: 972 766 233; E: Kreminsky@spravazeleznic.cz/

- Nutno doplnit SO 19-15-02.03 žst. Český Těšín, stavební úpravy VB – vytápění.
- Nutno doplnit SO 19-15-02.05 žst. Český Těšín, stavební úpravy VB – ZTI. Poznámka: zde nedojde pouze k prodloužení rozvodu pitné vody, ale je nutné napojit pojistný ventil na kanalizaci.
- Dle TZ je celková potřeba tepla je 243 100 kWh/rok, totožná spotřebou tepla na vytápění. Ohřev TV nebude zajištěn tepelným čerpadlem? Pokud ano, tak čísla nemohou být stejná.
- V odstavci Energetická třída budov je červeně uvedený text – zdroj tepla se mění z tepelného čerpadla na tepelná čerpadla. Objekt doposud není vytápěn TČ. Dále je

uvedené, že do výpravní budovy bude umístěna nová plynová kotelna a dopravní kancelář. Je zapotřebí opravit text.

- V textu TZ je uvedené „Výpravní budova je památkově chráněný objekt a klasifikace objektu (PENB) se budovy netýká, objekt má výjimku a PENB se nemusí řešit.“
- Dle zákona 406/2000 Sb. Zákon o hospodaření energií účinný od 01.ledna 2001 dle odstavce (5) se pro objekty, které jsou kulturní památkou nebo se nacházejí v památkové rezervaci nevztahují odstavce (1) až (3). ALE dle odstavce (4) Průkaz platí 10let ode dne jeho vyhotovení nebo do provedení větší změny dokončené budovy, pro kterou byl zpracován, anebo do provedení změny způsobu vytápění (TO SE NÁS TÝKÁ), chlazení nebo přípravy teplé vody.
- Změnou technologie vytápění pozbude původní PENB splatnosti, proto je nutné vypracovat nový PENB.

Reakce projektanta: Připomínky již byly vysvětleny před připomínkovým řízením pouze s upřesněním, že odkanalizování pojistného ventilu nebude požadováno z důvodu malého využití a dojde k osazení nádrže s kontrolou naplnění.

7. Správa sdělovací a zabezpečovací techniky (SSZT)

/Bc. D. Wajda; T: 972 766 434; E: Wajda@spravazeleznice.cz/

- Mezi provozním objektem a výpravní budovou se nachází kabelová trasa (kabel od hodin ve výpravní budově). Přesnou polohu kabelu bude nutné zjistit vytyčením.
- V případě, že bude kabelová trasa v kolizi se základem pro jednotky tepelných čerpadel a akustickou zábranou, bude nutné kabelovou trasu přeložit.
- Zpracovat do TZ a situace (příloha č. 6).

Reakce projektanta: Projektant bere na vědomí, o vedení sítě byl vyrozuměn. Objekt RZZ je však opouštěn, proto zachování napojení hodinovým kabelem nemá smysl.

Toto souhrnné stanovisko Správy železnic, OŘ Ostrava se týká předmětné stavby pouze v rozsahu předložené dokumentace.

Požadujeme znovu předložit Projektovou dokumentaci změny stavby před jejím dokončením ke schválení.

Závěrem: Tímto jsou připomínky vypořádány a reakce projektanta akceptována objednatelem, změna projektu může být dopracována.

V Olomouci, 8.8.2023

Ing. Pavel Šudřich, MORAVIA CONSULT Olomouc a.s.
hlavní inženýr projektu

Ing. Jiří MACHO

ředitel Oblastního ředitelství Ostrava

Přílohy

Příloha č. 1 - Dodatek k NS 2927705207 OOČ
Příloha č. 2 - Půdorys zavazadlového tranzitu OOČ
Příloha č. 3 - BS - E635-S-1321-2022 OTE
Příloha č. 4 - Současný stav pracoviště PO
Příloha č. 5 - Situace odvodnění kolejiště ST
Příloha č. 6 - Zákres do situace SSZT